

# Optopping Hoofdweg

## Presentatie plan voor 18 extra woningen op de daken van de flats aan de Hoofdweg

**optoppen**-hoofdweg.nl

Hoofdweg 184 - 190, 192 - 198 & 244 Rotterdam



### Waarom deze bijeenkomst

Er is behoefte aan meer woningen in Nederland. Op de drie appartementengebouwen aan Hoofdweg 184 – 198 & 244 is het mogelijk woningen toe te voegen.

Heimstaden, de eigenaar van de meeste appartementen heeft Canvas Ontwikkeling gevraagd een plan te ontwikkelen om woningen toe te voegen aan het gebouw.

De gemeente Rotterdam wil meewerken aan het plan. Nu kan het plan aan de buurt worden gepresenteerd.

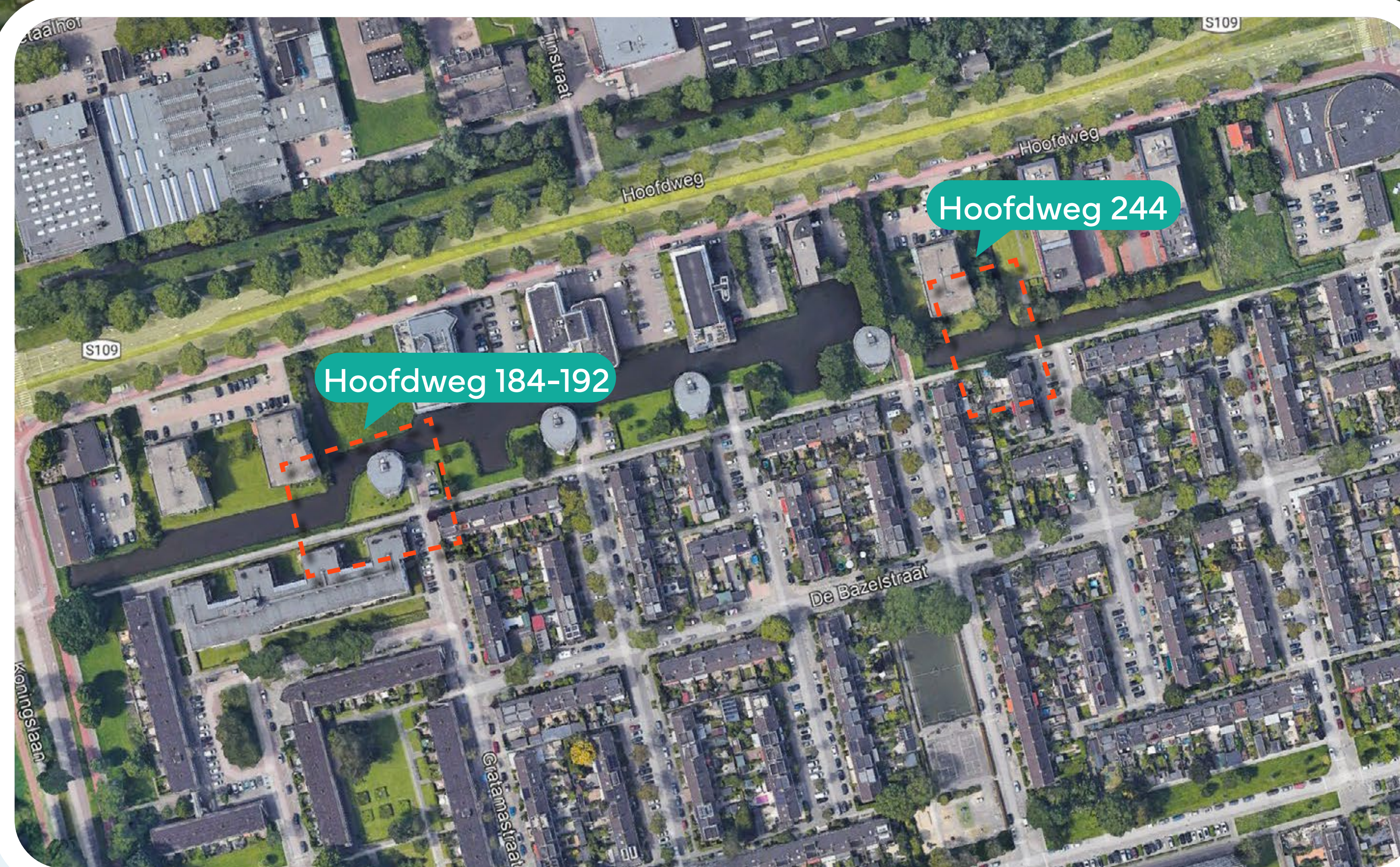
**Uw mening telt!** Geef uw mening op de plannen en laat ons weten of u ideeën of suggesties heeft. Canvas bekijkt alle bijdragen en zal hier een reactie op geven. Van deze participatiebijeenkomst wordt een verslag gemaakt.



# Locatie van de appartementen

**optoppen**-hoofdweg.nl

Hoofdweg 184 - 190, 192 - 198 & 244 Rotterdam



## 18 nieuwe appartementen

- De 18 nieuwe appartementen komen op de daken van de gebouwen. Op elk gebouw wordt een vierde verdieping toegevoegd met zes appartementen.
  - Het bestaande trappenhuis blijft ongewijzigd. Er komt een nieuwe hoofdtrap vanaf de 3e naar de nieuwe 4e verdieping ter plaatse van het bestaande trappenhuis.
- Voor veilig vluchten wordt een nieuwe wenteltrap langs de gevel gemaakt waar de nieuwe woningen op de 4e laag gebruik van maken.



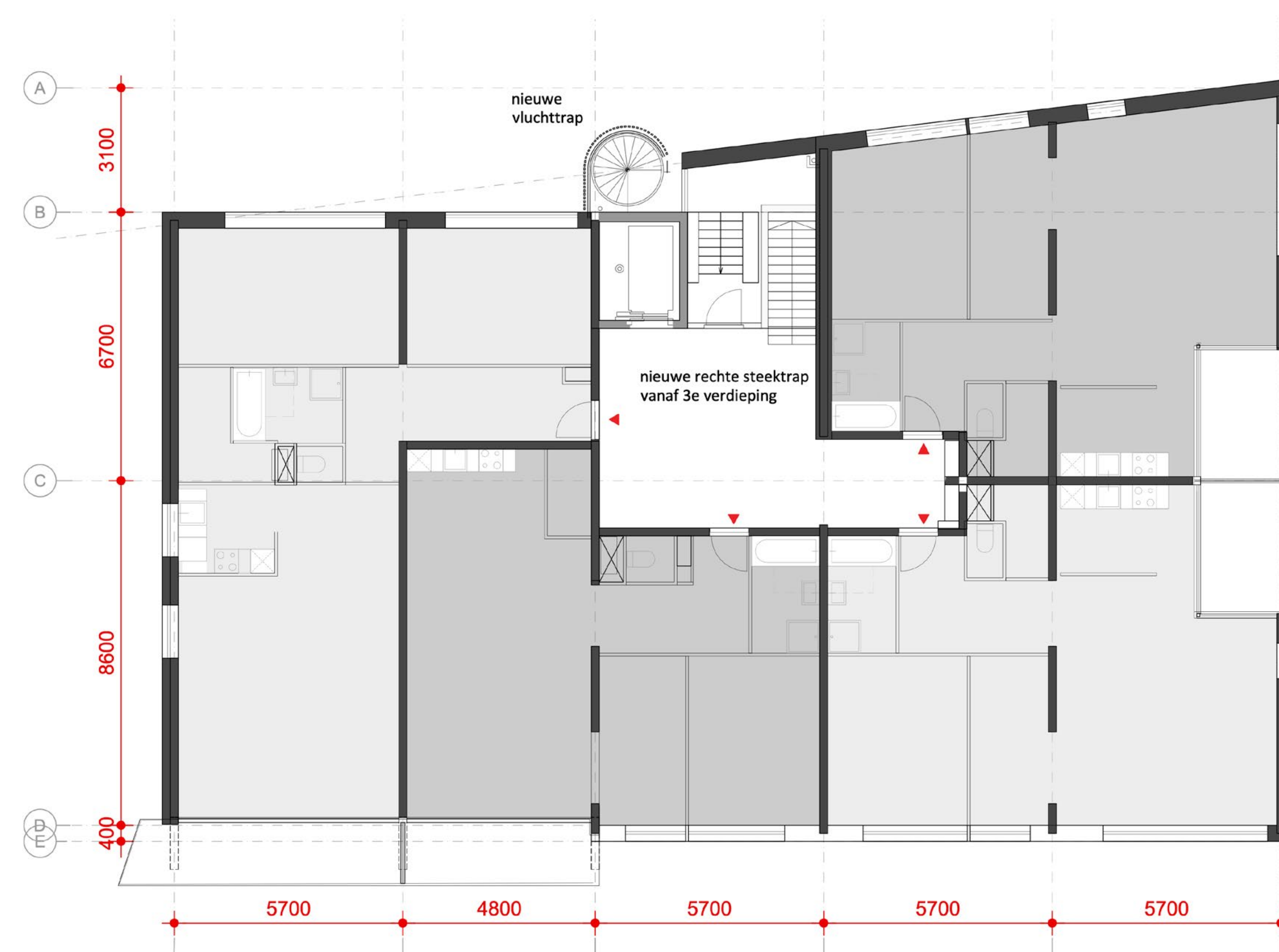


# Plattegrond appartementen

**optoppen**-hoofdweg.nl

Hoofdweg 184 - 190, 192 - 198 & 244 Rotterdam

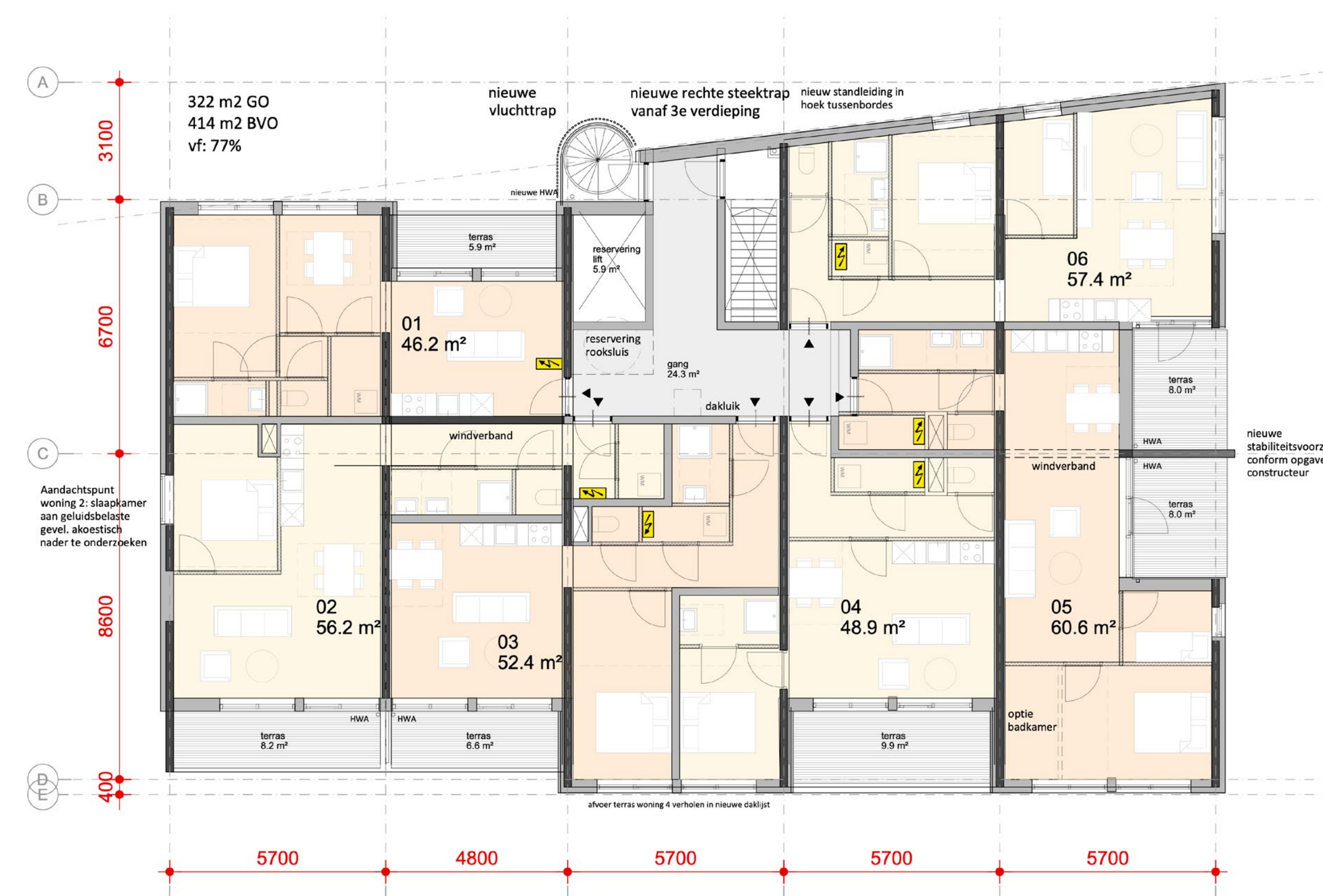
## 3e verdieping (met trap naar 4e verdieping)



westgevel



## 4e verdieping (nieuw)



oostgevel



zuidgevel



## De appartementen

- 18 tweekamerappartementen
- ca. 45 – 60 m<sup>2</sup>
- Alle appartementen beschikken over een buitenruimte
- Verschillende indelingen





# Bezonningsstudie optopping

**optoppen-hoofdweg.nl**

Hoofdweg 184 - 190, 192 - 198 & 244 Rotterdam

Situatie op 21 maart 14:00 uur



Situatie op 21 juni 14:00 uur



Situatie op 21 september 14:00 uur



Situatie op 21 december 14:00 uur





# Nieuwe parkeersituatie

**optoppen**-hoofdweg.nl

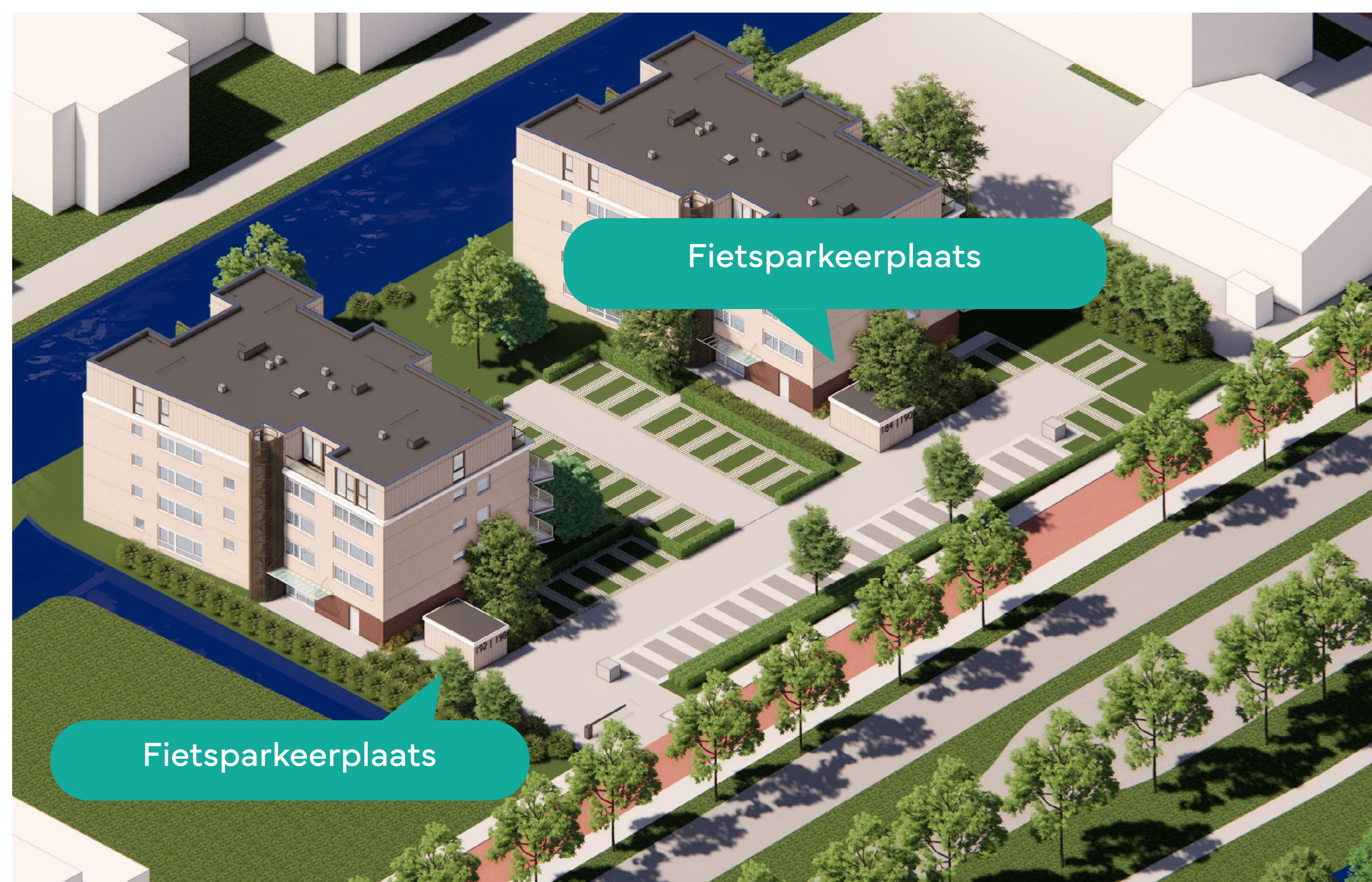
Hoofdweg 184 - 190, 192 - 198 & 244 Rotterdam

## Parkeren

- Er worden parkeerplaatsen conform gemeentelijke norm toegevoegd.
- Het buitenterrein wordt opnieuw ingedeeld en vergroend.
- Fietsparkeerplaatsen worden op het terrein toegevoegd.

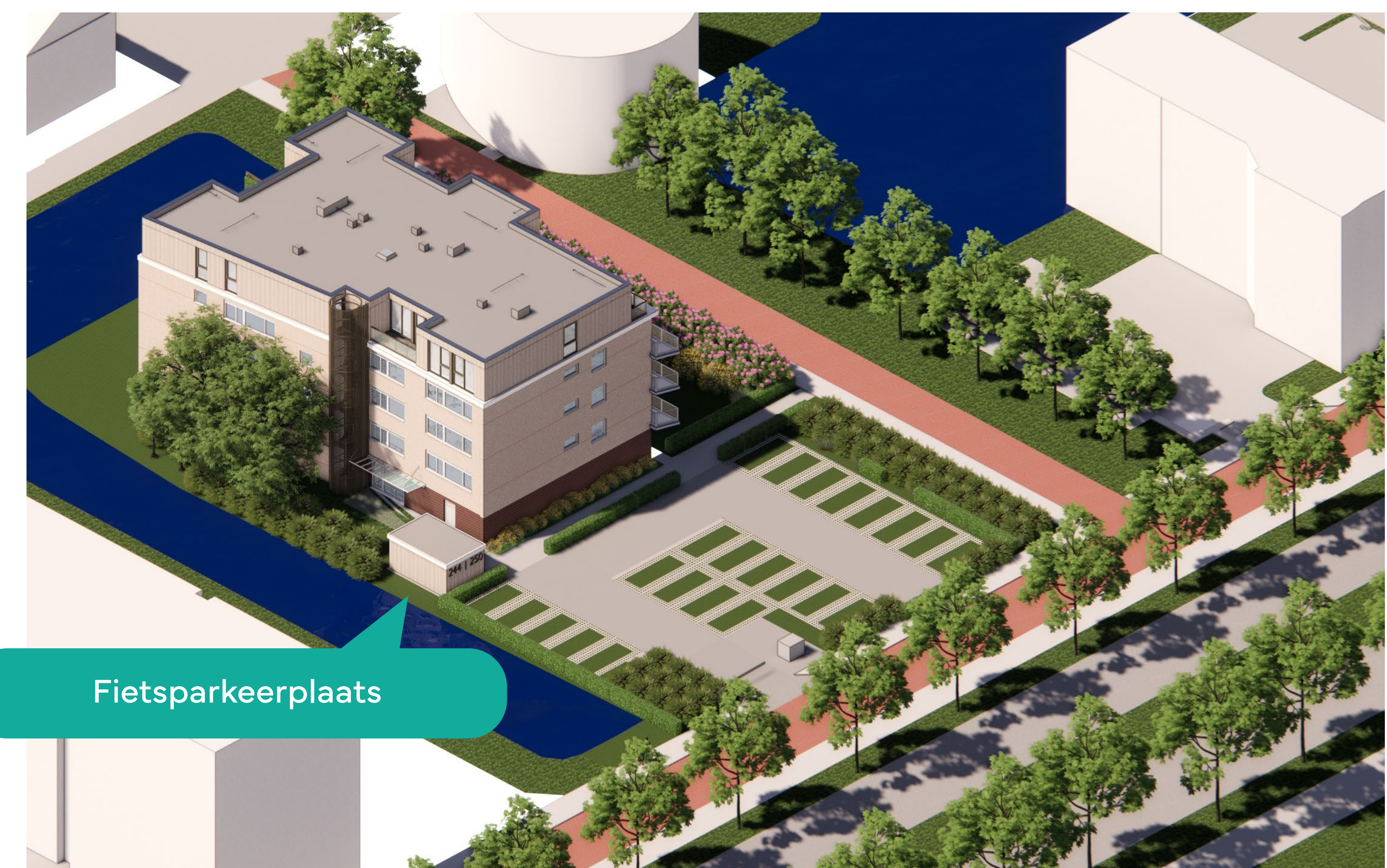
### Hoofdweg 184-198

Nieuwe situatie: ca. 6 extra parkeerplaatsen



### Hoofdweg 244

Nieuwe situatie: ca. 3 extra parkeerplaatsen





# Procedure & planning

**optoppen**-hoofdweg.nl

Hoofdweg 184 - 190, 192 - 198 & 244 Rotterdam

## Planning (prognose / concept)

Besluitvorming

- juli 2026  
Aanvraag omgevingsvergunning
- laatste kwartaal 2026  
Verwachte verlenging  
omgevingsvergunning
- eerste kwartaal 2027  
Bouwplan afstemmen met bewoners

Realisatie

- tweede kwartaal 2027  
Start bouwwerkzaamheden

Oplevering

- eerste kwartaal 2028  
Oplevering woningen

### Geef uw mening

Naam

Beoordeling



Reactie

Wilt u op de hoogte blijven van het project?

☐ Ja, ik wil me inschrijven voor de nieuwsbrief.  
(Indien u zich nog niet heeft aangemeld)

E-mailadres

Bedankt voor uw reactie!

optoppen-hoofdweg.nl

Hoofdweg 184 - 190, 192 - 198 & 244 Rotterdam

Het plan is zeker nog niet definitief. Om tot een goed plan te komen is het belangrijk dat u ons en de gemeente laat weten wat u van het plan vindt!

Vul het reactieformulier in of geef uw reactie op [optoppen-hoofdweg.nl](https://optoppen-hoofdweg.nl)

Waar mogelijk zullen we ideeën van de (buurt-) bewoners opnemen in het plan.

Alle reacties worden gebundeld in een verslag van deze participatieavond. Dit verslag gaat mee met de aanvraag voor de vergunning.

